

## Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Für private und gewerbliche Vermieter,  
Wohnungsgesellschaften und oder Hausverwaltungen  
bieten wir folgende Dienstleistungen an:

- Vermietung oder Verkauf von Messgeräten
- Aufnahme und Ausstattung neuer Anlagen für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Einbau und Austausch von Messgeräten für Wasser und Wärme, Gas und Strom als auch Rauchmelder
- Ablesung und Erfassung der Zählerstände der Messgeräte manuell oder über Funkssysteme
- Wir unterstützen Sie bei Planung und Umsetzung verschiedener Fernauslesungssysteme
- Abrechnung von Heiz- und Betriebskosten
- Legionellenprüfung



Aufstellung der Heiz- und Warmwasserkosten		Brennstoff : Heizöl		Maßeinheit : Liter	
Brennstoff Datum	Menge	Betrag (EUR)	Betriebskosten Heizung	Datum	Betrag (EUR) Summe (EUR)
Anfangsbestand	300,0	172,50	Betriebsstrom (8,00%-Pauschale)	459,00	
Bezug	8.508,0	5.912,41	Schornsteinfeger	55,93	
			Abrechnung	395,79	
			Miete Wärmemengenzähler Vorverteilung	115,19	
Restbestand	500,0	347,46	<b>Summe Betriebskosten Heizung</b>		<b>1.025,91</b>
<b>Verbrauch</b>	<b>8.308,0</b>	<b>5.737,45</b>	<b>=&gt;</b>		<b>5.737,45</b>
			<b>Summe</b>		<b>6.763,36</b>
Verteilung der Kosten			Kostensätze		
<b>Nutzerguppen Heizung</b>			<b>6.763,36 EUR</b>		
Vorverteilung	Aufteilung nach Verbrauch ...	70 % auf 70,786 MWh	=	66,88260 EUR/MWh	
	nach beheizter Fläche	30 % auf 1.262,41 m <sup>2</sup> beheizte Fläche	=	1,60725 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Südseite</b>	Vorverteilung: auf 34,220 MWh und 574,81 m <sup>2</sup> beheizte Fläche ergibt 3.212,58 EUR				
	Nachverteilung: 70 % = 2.248,81 EUR auf 6.132,5 HKV-Einh.		=	0,36670 EUR/Einh.	
	30 % = 963,77 EUR auf 574,81 m <sup>2</sup> allg. N/W-Fläche		=	1,67668 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Nordseite</b>	Vorverteilung: auf 36,566 MWh und 687,60 m <sup>2</sup> beheizte Fläche ergibt 3.550,77 EUR				
	Nachverteilung: 70 % = 2.485,54 EUR auf 10.452,5 HKV-Einh.		=	0,23779 EUR/Einh.	
	30 % = 1.065,23 EUR auf 687,60 m <sup>2</sup> allg. N/W-Fläche		=	1,54920 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Kaltwasserkosten</b>	938,00 EUR auf	79,710 m <sup>3</sup>	=	11,76766 EUR/m <sup>3</sup>	
<b>Betriebskosten auf W.-/Nutzflächen</b>	7.576,40 EUR auf	2.830,60 m <sup>2</sup>	=	2,67861 EUR/m <sup>2</sup>	
<b>Betriebskosten auf Heizk.-Verteiler</b>	351,29 EUR auf	72,00 HKV	=	4,87903 EUR/HKV	
<b>Betriebskosten auf K.-Wasserzähler</b>	46,41 EUR auf	10,00 Zähler	=	4,64100 EUR/Zähler	